

AKCE:

ADAPTACE PROSTOR PRO PODNIKÁNÍ - VŠ KLUB

MÍSTO:

pozemková parcela č. 720/1
k. ú. Ústí nad Labem [774871]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval :

Ing. Jitka Gazdová

.....

Datum:

únor 2018

Vyhotovení:

OBSAH :

- B. Souhrnná technická zpráva**
- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci stávajícího VŠ klubu, který se nachází v podkroví objektu FSE v ul. Moskevská, parc. č. 720/1, kat. území Ústí nad Labem. Objekt je umístěn v zastavěném území města.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro zpracování projektové dokumentace bylo provedeno zaměření dotčených učeben a prověřena napojovací místa dotčených inženýrských sítí – elektro, voda, kanalizace.

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svažném území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemění se odtokové poměry v okolí.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o rekonstrukci prostor uvnitř objektu. K asanaci, demolici ani kácení dřevin nedojde.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru ZPF ani pozemků k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Není stavbou nijak dotčeno, zůstává zachováno stávající. Objekt je přístupný z ulic – Moskevská a Londýnská.

B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné, časové, podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je součástí Fakulty sociálně ekonomické UJEP. Objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží a užitné podkroví. Dotčený prostor se nachází v podkroví objektu a již nyní slouží jako VŠ klub. Je vybaven sezením a barovým pultem se základním zázemím pro přípravu nápojů.

Záměrem investora je stávající prostor VŠ klubu rozdělit na 3 části – 2 částí v „přízemí“ a jedna část v „patře“ na stávající galerii. Přízemní část bude rozdělena pomocí dělicí stěny na dvě části. Levá část bude sloužit studentům k trávení volného času mezi výukou, plněním úkolů, týmovou prací či k odpočinku. Pravá bude pro oddělená kancelářská pracoviště. Pracoviště budou oddělena pomocí plexi desek. Galerie, která bude odhlučněna

předstěnou z plexi desek, bude sloužit jako méně formální prostor pro odpočinek a coworking.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nově navržené stavební úpravy nenarušují původní vzhled objektu. Hmotové řešení objektu zůstává stávající, nemění se. Do obvodových konstrukcí není rekonstrukcí zasahováno.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Do obvodových konstrukcí není rekonstrukcí zasahováno. Návrh interiéru zpracovala Mgr. Nadia Sarel - viz samostatná část PD – D.1.5 Interiér.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o nevýrobní objekt. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu.

Navržené dispoziční řešení respektuje provozní, prostorové a hygienické požadavky na oddělení jednotlivých úseků. Rozvržení místností je navíc koncipováno tak, aby bylo možné bezproblémové napojení na vnitřní instalace dalších pater.

Při provádění stavebních prací budou bezpodmínečně respektovány příslušné normy a předpisy, technologické předpisy. Během provádění stavby lze očekávat výskyt některých specifických problémů, které budou řešeny operativně na místě stavby, vždy po dohodě s projektantem, statikem a dodavatelskou firmou příslušné technologie.

V rámci stavby budou zabudovány pouze schválená zařízení a materiály. Také výstavba bude probíhat dle norem a příslušných bezpečnostních předpisů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V projektu budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb. Do objektu je na severní straně možný bezbariérový přístup. Přístup do prostor 1 – 3.NP je umožněn stávajícím výtahem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásah el. proudem atd.). Během provádění a užívání stavby budou dodrženy veškeré legislativní předpisy.

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

Při realizaci stavebních prací je dodavatel povinen respektovat všechny příslušné předpisy a normy.

Základním prováděcím předpisem v oblasti bezpečnosti je Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Vyhlášku č. 324 (Sb. 51/90 ze dne 10.8.1990) ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce

a technických zařízení při stavebních pracích a všechny související předpisy a normy všeobecné a oborové a předpisy hygienické a zdravotní

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - prováděcí předpis k zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Všichni pracovníci musí být seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce a záznam o tom musí být proveden ve stavebním deníku. Práce musí být prováděny pod odborným dozorem.

Stavba bude užívána v souladu s platnými technickými předpisy a normami

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a Stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci VŠ klubu v podkroví stávajícího zděného objektu. Úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Navržené stavební úpravy:

- demontáž stávajících nášlapných podlahových krytin – koberec, laminátová plovoucí podlaha
- zbroušení povrchu, vyčištění, případné vyrovnání samonivelační stěrkou
- osazení vinylové podlahoviny – plnoplošně lepeno
- vybourání stávající nábytkové vestavby baru
- vybourání polopříček z cihly plné v prostoru stávajícího baru
- vybourání ker. obkladu
- demontáž dřezu včetně armatur
- vybourání drážek pro nové rozvody elektro (přesun stávajících rozvodů pod omítku)
- očištění krovu od stávajících nátěrů a opatření novým protipožárním nátěrem
- provedení povrchových úprav stěn (malba) dle projektu Interiér
- vybavení prostoru nábytkem dle PD Interiér
- příprava instalací pro osazení nápojových automatů
- stavebními úpravami bude dotčen pouze prostor VŠ klubu

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

VŠ klub se nachází v podkroví objektu FSE. V prostoru jsou přiznány nosné prvky krovu. Podlaha je uložena na trémovém stropu. Šikminy a strop je obložen SDK deskami.

Bourací práce

Budou demontovány stávající podlahové krytiny, připraveny drážky pro umístění elektro rozvodů pod omítku, očištěny kompletně všechny prvky krovu od protipožárních nátěrů, demontován stávající bar včetně vyzděných polo příček, zařizovacích předmětů a armatur a také včetně keramického obkladu.

Stavební úpravy

Prvky krovu budou opatřeny novým bezbarvým protipožárním nátěrem, který působením ohně a žáru zpěňuje a v případě požáru uzavírá a chrání podklad. Je požadován nátěr, který zvyšuje požární odolnost + 14 min. Bude použit zpěňující bezbarvý nátěr a krycí bezbarvý lak. Po provedení bude zhotovitelem doloženo prohlášení o shodě a dodržení postupu stanoveného výrobcem.

Bude osazena nová vinylová podlahová krytina imitující dřevěná prkna. Přesný typ bude vybrán na základě vzorků předložených zhotovitelem během výstavby, který bude odsouhlasen investorem. Je požadována třída zátěže min. 33 (plochy se silným provozem - např. chodby, obchodní domy, školy, víceúčelové haly, kanceláře s otevřeným půdorysem).

Budou začištěny drážky pro elektro a plochy po bourání (ker. obklad, polo-příčky). Prostor bude nově vymalován (barevné řešení viz PD Interiér).

Prostory dotčené zásobováním rekonstruované části objektu (komunikační trasy) budou zhotovitelem udržovány v čistotě.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Není zasahováno do nosných konstrukcí – neřeší se.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nebudou instalována žádná výrobní technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

V rámci rekonstrukce bude proveden nový protipožární nátěr veškerých prvků krovu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání objektu

Odvětrání přirozené – stávající okna – bez změny.

Osvětlení

Denní osvětlení místností je zajištěno okny. Rozmístění svítidel viz PD „D.1.4.1 - Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky“.

Hluk

Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací!

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není zasahováno do spodní skladby objektu.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Jedná se o běžnou stavbu. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Není zasahováno do obvodových konstrukcí s vlivem na ochranu proti hluku.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Zůstává stávající.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa a výkonové kapacity IS se nemění.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z ulice Moskevská. Není potřeba zřizování nových přístupových tras.

B.2.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

B.2.c Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav PD neřeší. V okolí objektu je dostatek stávajících odstavných a parkovacích ploch.

B.2.d Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou vzhledem k rekonstrukci uvnitř objektu prováděny.

B.5.b Použité vegetační prvky

Okolní plochy nebudou stavbou dotčeny.

B.5.c Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Podmínkou pro provádění stavby, tak aby nedošlo k narušení životní prostředí svého okolí, je předpoklad dodržování bezpečnosti, hygienických předpisů a technologie stavebních a montážních prací na staveništích.

Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č.272/2011 Sb).

Prašnost - dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot.

Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpad (obaly od barev, štetce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány.

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Dané území není součástí Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posouzení EIA.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Musí být respektována ochranná pásma stávajících vedení IS.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě s investorem a správcem objektu. Napojení na NN a vodu bude řešeno po dohodě s investorem a správcem areálu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

B.8.b Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby PD neřeší.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je přístupný z veřejné komunikace ul. Moskevská. Tato obslužná trasa bude využita i pro potřeby stavby. Není potřeba zřizování nových přístupových tras. Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno po dohodě s investorem a správcem areálu ze stávajících rozvodů uvnitř areálu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Mobilní WC apod. zajistí zhotovitel. Vymezené staveniště se nachází na pozemku, který je ve správě stavebníka.

Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací!

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby bude probíhat na pozemcích ve správě investora. Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu stavby. Musí být splněny požadavky NV 591/2006 Sb.

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou

komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001).

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Navržené úpravy budou probíhat v prostoru stávajícího objektu, rozsah staveniště bude upřesněn před započítáním výstavby. Smluvní otázky a vztahy musí být mezi investorem a zhotovitelem vyřešeny před započítáním prací.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vzhledem k charakteru stavby probíhat.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2006 Sb. a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Staveniště i případné zřízené plochy ZS, budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob – oplocením nebo výstražnou páskou. Plochy ZS budou umístěny na oploceném pozemku, který je v majetku investora. Na probíhající stavební práce bude upozorňovat viditelně umístěná výstražná tabulka. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek.

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem dohodnutých termínů a zhotovitelem vypracovaného HMG.